

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АЛЪЯНС-ПРОЕКТ"**

*ОГРН 1227100015383; ИНН 7100030481; КПП 710001001
300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 65, этаж 2, помещение 1, тел. (4872)70-45-85.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-176-007100030481-1765*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ №71:14:030501:17993,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ИЛЬИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Графическая часть

128 – 05 / 25 - ППТ

**Утверждено
постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____**

Тула, 2025

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АЛЪЯНС-ПРОЕКТ"**

*ОГРН 1227100015383; ИНН 7100030481; КПП 710001001
300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 65, этаж 2, помещение 1, тел. (4872)70-45-85.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-176-007100030481-1765*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ №71:14:030501:17993,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ИЛЬИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Графическая часть

128 – 05 / 25 - ППТ

Генеральный директор



Лыков М.А.

Главный архитектор

Семина Л.Ю.

Тула, 2025

Содержание тома

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. Текстовая часть.			
1	128 – 05 / 25 - СТ	Содержание тома	
		Состав проектной документации	
	128 – 05 / 25 -ППТ -ТЧ	Текстовая часть	
Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. Графическая часть.			
1	128 – 05 / 25 - СТ	Содержание тома	
		Состав проектной документации	
	128 – 05 / 25 -ППТ	Графическая часть:	
		Основной чертеж (М 1:2000)	л.1.
		Чертеж красных линий (М1:2000)	л.2
		Этапы строительства (М1:2000)	л.3
		Схема объектов социального обеспечения территории квартала КРТ	л.4

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	128-05/25-ППТ	Основная часть. Текстовая часть.	
1	128-05/25-ППТ	Основная часть. Графическая часть.	
2	128-05/25-ППТ	Материалы по обоснованию проекта. Текстовая часть.	
2	128-05/25-ППТ	Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть.	

128 – 05 / 25 - СТ

						128 – 05 / 25 - СТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разраб.	Семина				05.25		ООО		
							«АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	90 -19 / 24 -ППТ	Основная часть. Текстовая часть.	
1	90 -19 / 24 -ППТ	Основная часть. Графическая часть.	
2	90 -19 / 24 -ППТ	Материалы по обоснованию проекта. Текстовая часть.	
2	90 -19 / 24 -ППТ	Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

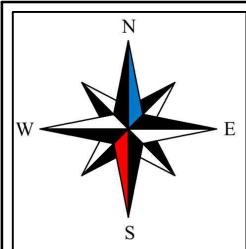
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Семина			04.25	
ГИП	Лыков			04.25	

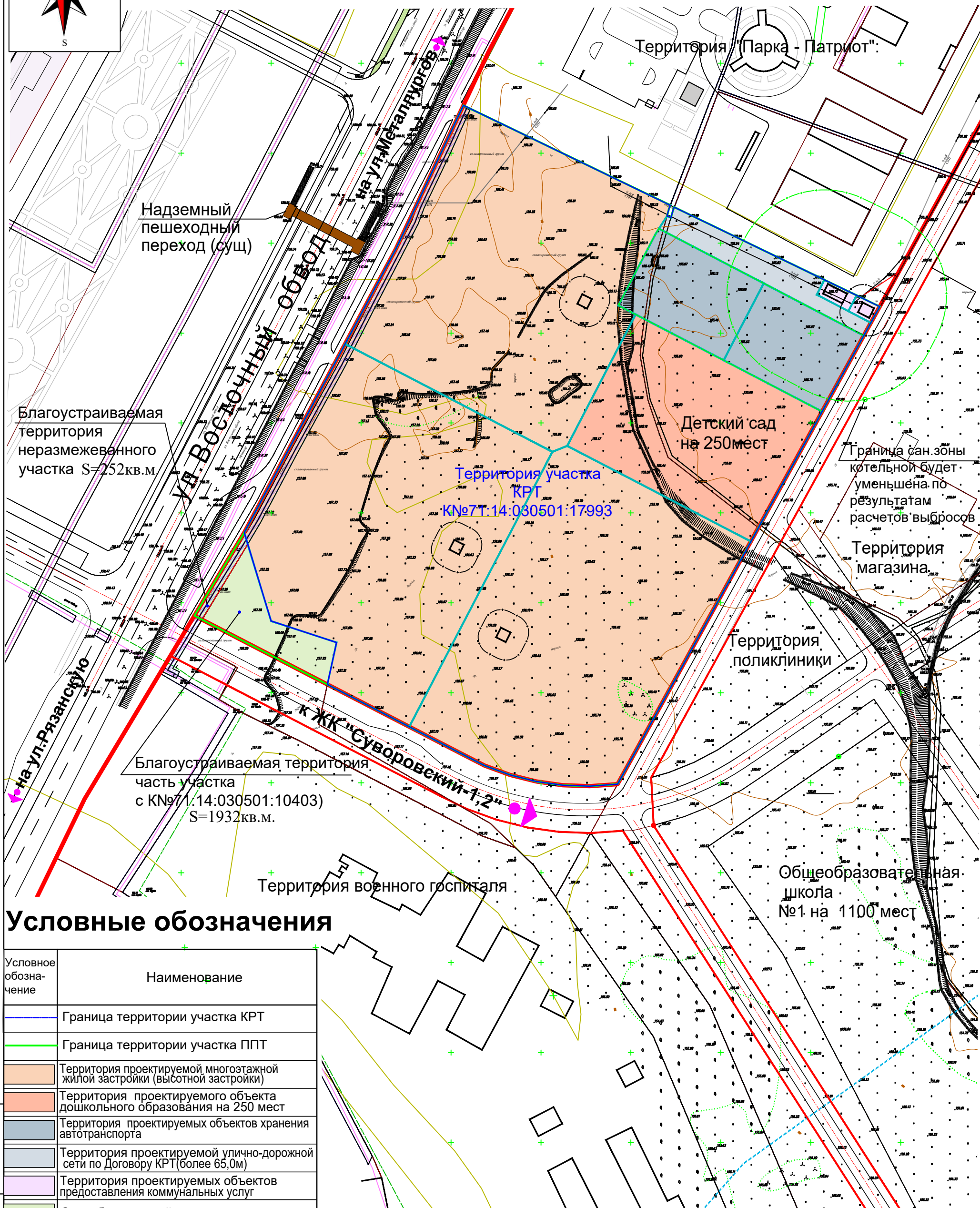
90 – 19 / 24 - СТ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»		



ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ
(М1:2000)



Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Граница территории участка КРТ
	Граница территории участка ППТ
	Территория проектируемой многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	Территория проектируемого объекта дошкольного образования на 250 мест
	Территория проектируемых объектов хранения автотранспорта
	Территория проектируемой улично-дорожной сети по Договору КРТ (более 65,0м)
	Территория проектируемых объектов предоставления коммунальных услуг
	Зоны благоустройства и озеленения
	Границы красных линий проектируемого квартала
	Границы красных линий
	Границы планируемых земельных участков на территории квартала, рассматриваемого ППТ
	Границы санитарно-защитных зон
	Улично-дорожная сеть, проезды

Взамен инб.Н

Погнись и дата

Инб.Нподлин.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Семина		05.25		
Н.контр.	Садиков		05.25		

128 - 05 / 25 - ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ №71:14:030501:17993, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ИЛЬИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ

Том 1.
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ
(М1:2000)



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
(М1:2000)

Ведомость координат
красных линий
квартала КРТ

№ п/п	X	Y
1	743886.13	265497.02
2	743414.73	265238.32
3	743149.22	265092.62
4	743148.08	265077.09
5	743148.61	265062.12
6	743150.73	265047.31
7	743154.40	265032.77
8	743159.54	265018.71
9	743166.31	265005.45
10	743240.65	264861.63
11	743242.86	264857.35

№ п/п	X	Y
1	743085.73	264769.53
2	743141.03	264796.28
3	743289.09	264885.07
4	743446.84	264969.40
5	743556.09	265020.78

Условные обозначения

Условное обозна- чение	Наименование
	Границы
	Граница участка территории КРТ
	Граница участка территории ППТ
	Красных линий проектируемого квартала
	Красных линий (запроектированных ранее)
2	Характерные точки красных линий
2	Дополнительные или измененные точки Красных линий

128 - 05 / 25 - ППТ

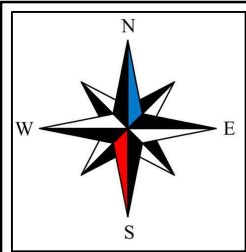
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ №71:14:030501:17993, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ИЛЬИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ

Том № 1
Основная часть

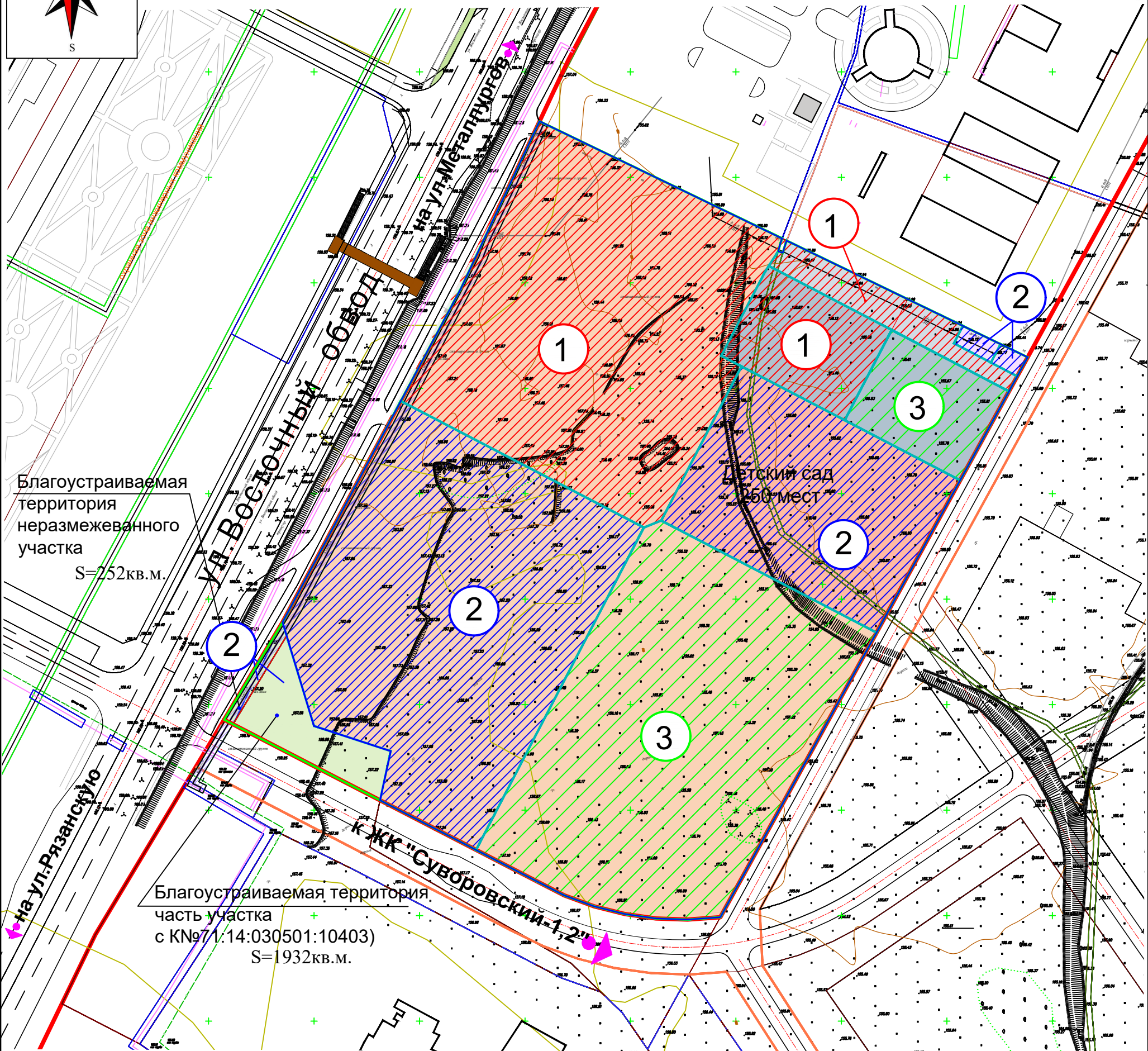
Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
(М1:2000)





Этапы планируемого
строительства (М1:2000)



Благоустраиваемая
территория
неразмежеванного
участка
S=252кв.м.

Благоустраиваемая территория
часть участка
с КN№71:14:030501:10403)
S=1932кв.м.

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Граница территории участка КРТ
	Граница территории участка ППТ
	Территория проектируемой многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	Территория проектируемого объекта дошкольного образования на 250 мест
	Территория проектируемых объектов хранения автотранспорта
	Территория проектируемой улично-дорожной сети по Договору КРТ(более 65,0м)
	Территория проектируемых объектов предоставления коммунальных услуг
	Зоны благоустройства и озеленения
	Границы красных линий проектируемого квартала
	Границы планируемых земельных участков на территории квартала, рассматриваемого ППТ

Этапы планируемого строительства	
	1 этап планируемого строительства
	2 этап планируемого строительства
	3 этап планируемого строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Семина	Алла	05.25		
Н.контр.	Садилев	Сергей	05.25		

128 - 05 / 25 - ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ №71:14:030501:17993, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ИЛЬИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ

Том 1.
Основная (утверждаемая) часть

Этапы планируемого
строительства (М1:2000)

Стадия
ППТ

Лист
3

Листов

ООО
"АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"

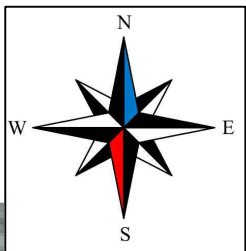


Схема объектов социального обеспечения территории квартала КРТ

Гипермаркет "МАКСИ"

Гипермаркет

Трамвайное депо

Стадион

Территория "Суворовского училища"

Парк культуры и отдыха "Патриот"

СОШ №2 / 1100 мест

Территория участка КРТ

Магазин

СОШ №1 / 1100 мест

Территория госпиталя

ФОК

Проектируемый ФОК районного значения: кафе с детским игровым центром, бассейны детские и взрослые, волейбол, тренажерные залы, залы для занятий борьбой, пилатес, фитнес, ресторан, гостиница, апартаменты.

НЧ

Суворовский

Чико Кофе

Центр образования №39 им. А.А.

Лемана Про

Глобус Гипермаркет

ТНБ

Строй Молл

Радиусы обслуживания:

- радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями (300 м)
- радиус обслуживания общеобразовательными школами (500 м); в условиях стесненной городской застройки (800 м)
- радиус обслуживания объектами здравоохранения (1 000 м)
- радиус обслуживания объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания (500 м)
- радиус обслуживания объектами спорта (1 000 м)

Пожарные части:

- Пожарно-спасательная часть № 3 (ул. Марата, 29);
- Пожарно-спасательная часть № 19 (ул. Рязанская, 44)

- Остановки общественного транспорта

128 - 05 / 25 - ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ №71:14:030501:17993, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ИЛЬИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Семина				05.25
Н.контр.	Садиков				05.25

Том 1.
Основная (утверждаемая) часть

Схема объектов социального обеспечения территории квартала КРТ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	

